

Врз основа на Законот за домување (Сл.весник на РМ бр.99 од 05.08.2009) и Записникот од одржаниот собир на ден _____._____ година од страна на сопствениците на посебните делови на зградата на ул. _____ бр. _____ општина _____ град _____ беше донесена следната

ОДЛУКА БР. _____

За назначување на Управител, Овластен претставник на сопствениците на посебни делови и именување на членови на надзорен одбор

Член 1

Со оваа одлука, Сопствениците на посебните делови на зградата на ул. _____ бр. _____ општина _____ град _____, го назначија _____, за Овластен претставник на сопствениците на посебни делови .

Член 2

Се формира орган-Надзорен одбор составен од три члена:

1. _____
2. _____
3. _____

Овластениот претставник и членовите на надзорен одбор се именуваат со цел да бидат овластени лица кои ќе комуницираат со именуваниот управител, секој поединечно или сите заедно. Сопствениците на посебните делови се запознаени и согласни да ги овластат горенаведените лица во член еден и два од оваа одлука, секој поединечно или сите заедно во име и за сметка на потпишаните сопственици на посебни делови да постапуваат во правните односи со управителот и да ги преземат следните дејства :

1. да склучи/ат договор со Управител на зградата и и анекс кон договорот за вршење на управувачки услуги со правно лице кое поседува лиценца за вршење на дејностите на управување, избрано со одлука на мнозинството од вкупниот број на сопственици на посебни делови од Зградата;
2. да го овласти Управителот да склучи договор за користење, управување и одржување на заедничките делови и уреди кои Сопствениците ги корисат заедно;
3. да ги застапува Сопствениците кон Управителот и трети лица за работи поврзани со заедничките делови и уреди на зградата, а кои не се доверени на Управителот;
4. да води грижа за спроведување на куќниот ред и начинот на користење на заедничките простории;
5. да поднесе барање во името на сопствениците за преземање на дополнителни услуги од страна на Управителот а кои не влегуваат во месечниот паушал за управувачките услуги согласно овој Договорот за взаемни односи и Договорот за управувачки услуги.
6. Да склучи анекс за продолжување на Договорот за вршење на управувачки услуги.

Член 3

Со оваа Одлука за Управител на посебните делови на зградата на ул. _____ бр. _____ општина _____ град _____, се избира и именува **УПРАВИТЕЛ ПЛУС** .

Член 4

Оваа Одлука стапува во сила со денот на нејзиното потпишување. Со потпишувањето на оваа одлука се задолжуваат погоренаведените овластени лица да во име и за сметка на сопствениците на посебни делови во зградата да склучат писмен договор за управувачки услуги и Договор за взаемни односи.

Овластен претставник
(име и презиме)

Записничар
(име и презиме)
